[1992 ஏப்ரல் 7

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : வினா எண் 476 திரு. நா. சா. பழனிசாமி, மாண்புமிகு வருவாய்த்துறை அமைச்சர். 476—

நில அளவை மேம்பாட்டுத் திட்டம்.

* 3963— திரு. நா. சா. பழனிசாமி :

மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா :

(அ) நில அளவை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தில் பல தவறுகள் நடந்துள்ளது அரசின் கவனத்திற்கு வந்துள்ளதா?

(ஆ) ஆம் எனில், அதை சரிசெய்ய என்ன நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

(அ) ஆம்.

(ஆ) பொது மக்களின் நியாயமான குறைபாடுகள் உடனடியாக களையப்பட வேண்டும் என்பதில் அரசு அக்கறை கொண்டு, அதன் அடிப்படையில் அரசு மட்டத்திலும் துறைத் தலைவர்கள் மட்டத்திலும் நடவடிக்கை எடுத்துக் கொண்டுள்ளது.

திரு. நா.சா. பழனிசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 1924-க்குப் பிறகு, 30 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை நடக்கவேண்டிய நில அளவை, 1956-லே நடக்காததால், 1984-லே நில அளவை மேம்பாட்டுத் திட்டம் என்ற பெயரிலே நடத்தப் பட்டது. நில அளவை செய்தவர்கள், விவசாயிகளின் அறியாமை மற்றும் போட்டிப் பொறாமைகளைப் பயன்படுத்தி, பல இடங்களில், ஒருவருடைய நிலத்தை இன்னொருவர் பெயருக்கு பட்டா போட்டுக் கொடுத்திருக்கிறார்கள். இது சம்பந்தமான வழக்குகள் ஏராளமாக சிவில் நீதிமன்றங்களிலே நடக்கின்றன. பாட்டன் போட்டன் காலத்திலிருந்து பட்டா மாறாமல் இருந்த நிலங்களுக்கு உண்மையான உரிமையாளர்கள் மீது பட்டா மாற்றிக் கொடுக்க நடத்தப்பட்ட நில அளவை அனேகமாக அந்த நோக்கத்தையே முறியடித்திருக்கிறது. பல தீமைகளை ஏற்படுத்திவிட்டன. எனவே, நில அளவு நடத்தப்பட்டதை அரசு ரத்து செய்யுமா அல்லது புதிதாக நில ஆய்வாளர்களை வைத்து தவறுகளைச் சரி செய்தாவது கொடுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமா என அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் சொல்கிற படி, 50 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு நில உடைமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டம் இம் மாநிலத்தில் 1979-ல் தான் ஆரம்பித்தது.

1992 ஏப்ரல் 7]

அது 1987-லே முடிந்தது. இந்தத் திட்டத்தினுடைய குறிக்கோள் விவசாயிகள், தங்கள் நில உரிமைகளை எளிதில் அறிந்துகொள்ளவும், கூட்டுப் பட்டாக்களை தனிப் பட்டாவாக மாற்றவும், சிட்டா போன்ற கிராமக் கணக்குகள், நில உரிமையாளர்களின் பெயர்கள் சரிவர குறிப்பிடுவது, நிலத்தில் மாற்றத்திற்குரிய சரியான கிராமக் கணக்குகள் பதிவு செய்தல் ஆகியவற்றை முக்கியமான குறிக்கோளாகக் கொண்டு, இந்தத் திட்டம் அரசால் செயல்படுத்தப்பட்டு வந்தது. தீவிர விசாரணைக்குப் பின்புதான். ஆய்வுப் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. மாண்புமிகு உறுப்பினர் சொன்னபடி, சில குறைபாடுகள் அரசினுடைய கவனத்திற்கு வந்தது. பொதுமக்களின் நியாயமான குறைபாடுகளை உடனடியாகக் களையவும், சரிபார்க்கவும், நடவடிக்கை எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு இருக்கிறது. அதற்காக இன்றைக்கு இந்த அரசு ஒவ்வொரு ரெவின்யூ பிர்க்கா, வருவாய் உள் வட்டத்தில், குறைந்தது 5 கிராமங்களிலாவது ஆய்வை செய்து, அந்த ஆய்வை சரி செய்யவேண்டும் என்று சொல்லப்பட்டு இருக்கிறது. அப்படி ஆய்வு செய்கிறபோது, 5 கிராமங்களை ஆய்வு செய்கிறபோது, அதிலே வருகின்ற குறைபாடுகளை எண்ணி, குறைபாடுகள் குறைவாக இருந்தால், சம்பந்தப்பட்ட வருவாய் வட்ட ஆட்சித் தலைவர்களே அதைச் சரி செய்துகொள்வார்கள். வருகிற குறைபாடுகள் அதிகமாக இருந்தால், அதற்கு ஏற்றவாறு தனி அதிகாரிகள் நியமிக்கப்படுவார்கள்.

முற்பகல் 9-40

திரு. நா.சா. பழனிசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நில அளவைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படுவதிலே நியாயத்திற்குப் புறம்பாக நடந்துள்ளது. 1923 ஆம் ஆண்டைய நில அளவை மற்றும் எல்லைகள் சட்டம் செக்ஷன் 8-ன்படி 'டிமாண்டு நோட்டீஸ்' கொடுத்து, சம்பந்தப்பட்ட விவசாயிகளுக்குக் கொடுக்கவேண்டுமென்று உள்ளது. அளவு கோலை நடப்பட்ட எல்லைக் கல்லுக்கு மட்டுமே கட்டணம் வசூலிக்க வேண்டும். ஆனால் வருவாய்த்துறை அதிகாரிகள் நஞ்சை நிலத்திற்கு ஒரு கட்டணமும், புஞ்சை நிலத்திற்கு ஒரு கட்டணமும் விதித்துள்ளார்கள். அதிலேயும் மாவட்டத்திற்கு மாவட்டம் வேறுபாடு உள்ளது. உதாரணத்திற்கு தஞ்சை மாவட்டத்திலே ......

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. பழனிசாமி, நீங்கள் நாள்தோறும் இப்படியே செய்கிறீர்கள். துணைக் கேள்விதான் கேட்கவேண்டும். முக்கியமானது என்ற காரணத்தினால் ரொம்பச் சுருக்கமாகக் கேள்வி கேட்கவேண்டும். ஆனால் நீங்கள் விரிவாகப் பேசப்பேச அமைச்சருடைய பதிலும் விரிவாகப் போய்க் கொண்டே இருக்கிறது. நீங்கள் கேட்கின்ற அனைத்திற்கும்

அமைச்சர் பதில் சொல்ல வேண்டியிருக்கிறது. இது தொடர்புடையதாக உங்களுடைய துணைக் கேள்வியை மட்டும் எழுப்பினால் அமைச்சரும் அதற்குரிய பதிலை உண்டு அல்லது இல்லை என்று சொல்லச் சரியாக இருக்கும். எனவே கேள்வியை முடியுங்கள்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம் : உறுப்பினர்கள் எப்படி கேள்வி கேட்டாலும் அதற்கு, எந்த அளவிற்குச் சுருக்கமாகச் சொல்லமுடியுமோ அந்த அளவிற்குச் சொல்வேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : இல்லை, இல்லை. அவர் கேட்டு விடுகிறாரே, நீங்கள் விரிவாகச் சொல்ல வேண்டியிருக்கிறது.

திரு. நா. சா. பழனிசாமி: தஞ்சை மாவட்டத்தில், ரூ. 11.20 ஒரு எக்டேருக்கு விதித்துள்ளார்கள். அதையே தென்னாற்காடு மாவட்டத்தில் நஞ்சை நிலத்திற்கு ரூ. 23 என்றும் புஞ்சை நிலத்திற்கு ரூ. 15.35 என்றும் நிர்ணயித்துள்ளார்கள். அத்தோடு, 31–12–83-லே அளவைக் கணக்கை முடித்துக் கொடுத்தால், 100 சதம்....

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. பழனிசாமி, நீங்கள் உங்களால் முடிந்தால் கேள்வியாகக் கேளுங்கள். இல்லாவிட்டால் மானியக் கோரிக்கையில் பேசிக்கொள்ளுங்கள். நேரத்தை வீணடிக்காதீர்கள்.

திரு. நா. சா. பழனிசாமி : 1–4–84-க்குப் பின் கணக்கு ஒப்படைத்திருந்தால் 300 சத சர்சார்ஜ் விதித்துள்ளார்கள். இப்படி முறைகேடான அளவை நிலத்திற்கு மட்டுமல்ல, எல்லா இடங்களிலும் கட்டணம் விதிக்கப்பட்டிருக்கிறது. இந்தக் கட்டணத்தை அரசு திருப்பி விவசாயிகளுக்குக் கொடுக்க முன் வருமா ?

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: இந்தக் கேள்விக்கு நீங்கள் இவ்வளவு நேரம் பேசி இருக்கவேண்டியதே இல்லை. மாண்புமிகு அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 'சர்வே அண்டு பவுண்டரீஸ் ஆக்ட் 1923-ன்படி முறையாகத்தான் எல்லா நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. எங்காவது தவறு நடந்தது என்று குறிப்பிட்டால் அதற்கு அரசு நடவடிக்கை எடுக்கும். தேவைப்பட்டால், திருப்பிக் கொடுப்பதற்கும் அரசு தயங்காது.

1992 ஏப்ரல் 7]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. ம. சின்னசாமி.

திரு. ம. சின்னசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த நில உடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தினுடைய நோக்கம் சரியாக நிறைவேறவில்லை. எல்லா இடங்களிலும் இப்படிப்பட்ட குறைபாடுகள் இருக்கின்றன. ஆகவே இந்தத் திட்டத்தை ரத்து செய்துவிட்டு, புதிய ஒரு திட்டத்தைக் கொண்டு வருவதற்கு அரசு ஆவன செய்யுமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ்.டி. சோமசுந்தரம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, திட்டத்தை ரத்து செய்வது என்பதும் அதைச் சரி செய்வது என்பதும் வேறு. புதிய திட்டம் என்றால், அந்தத் திட்டத்திற்கு புதியதாக திட்டம் போடுவது, இந்தத் திட்டம் என்பது வேறு. நில உடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை என்றைக்கும் ரத்து செய்யமுடியாது. ஆகவே இதில் இருக்கின்ற குறைபாடுகளை நீக்குவதற்காகத்தான் நான் முதலிலே தெளிவாகச் சொல்லியிருக்கிறேன். ஒரு ரெவின்யூ பிர்க்காவில், உள் வட்டத்தில், 5 கிராமங்களில் இருக்கின்ற குறைபாடுகளைக் கண்டுபிடித்து, குறைபாடுகளுடைய தன்மைக்கு ஏற்றவாறு அதிகமான குறைபாடுகள் இருந்தால், தனி அதிகாரி நியமிக்கப் படுவார். குறைபாடுகள் குறைவாக இருந்தால் அந்த வருவாய் வட்ட ஆட்சியாளரே சரி செய்வார்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திருமதி ஏ. எஸ். பொன்னம்மாள்.

திருமதி ஏ.எஸ். பொன்னம்மாள் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே. இந்த நில அளவை மேம்பாட்டுத் திட்டமானது, மக்களுக்குப் பயன்படக்கூடிய திட்டம்தான். இருந்தாலும் கூட, இப்போது 'ஏ' 'பி',யினுடைய நிலங்கள் 'அட்ஜாயினிங் லேண்டிலே' இருக்கிறது என்று வைத்துக்கொண்டால் 'ஏ' நிலத்தை 'பி',க்கு பட்டா கொடுத்து விட்டார்கள். அப்படி 'பி-க்கு பட்டா போட்டுக் கொடுத்த உடனே அதை சம்பந்தப் பட்ட ரெவின்யூ அதிகாரிகளை அணுகி இப்படி போட்டுவிட்டார் களே, இதை மாற்றிக் கொடுங்கள் என்று கேட்டால், அவர்கள் 'அசால்ட்டாகப்' போட்டு விடுகிறார்கள். அப்பேற்பட்ட நிலைமை எங்கெங்கு இருக்கிறதோ, அவர்களைக் கோர்ட்டிற்குப் போக விடாமல் அதை மீண்டும் பழைய நிலைமைக்குக் கொண்டுவர வேண்டும். ஏனென்றால் 'ஏ' நிலத்தை 'ஏ'வே உழுதுகொண்டு, விவசாயம் செய்து வருகிறான். எனவே அந்தப் பட்டாவை கேன்சல் செய்வதோடு, யார் யார் இப்படி மாற்றிக் கொடுத்தார் களோ, அவர்கள் மீது தக்க நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு முயற்சியினை எடுப்பார்களா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ்.டி. சோமசுந்தரம்: இதிலே தவறு நேர்ந்திருக்கிறது என்பதை அரசு ஏற்றுக்கொண்டிருக்கிறது. இங்கே கேள்வி கேட்பதற்கு முன்னாலே நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. எங்கெங்கே தவறு இருக்கிறதோ, அந்தத் தவறை நிச்சயமாக இந்த அரசு சரி செய்யும் என்பதை உறுதியாகச் சொல்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வினா எண் 477, திரு. சி. ஞானசேகரன், மாண்புமிகு வருவாய்த்துறை அமைச்சர்,

477—

வெல்லத்திற்கு கொள்முதல் வரியைக் குறைத்தல்

*5914— திரு. சி. ஞானசேகரன்:

மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா:—

(அ) விவசாய விளைபொருளான வெல்லத்திற்கு இப்போதுள்ள 6 சதவீதம் கொள்முதல் வரியை (Purchase Tax) 4 சதவீதம் அளவிற்கு மாற்ற அரசிடம் செயற்குறிப்பு உள்ளதா?

(ஆ) ஆம் எனில், எப்போது?

மாண்புமிகு திரு. எஸ்.டி. சோமசுந்தரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

(அ) இல்லை.

(ஆ) கேள்வி எழவில்லை.

திரு. சி. ஞானசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இன்று தமிழகத்திலே வேலூர், சேலம், மதுரை, ஈரோடு போன்ற பகுதிகளில்தான் வெல்ல வியாபாரம் ஓகோ என்று நடந்து கொண்டு இருக்கிறது. ஆனால் சர்க்கரை ஆலைக்கு இன்று கரும்பை அனுப்பமுடியாதவர்கள் சர்க்கரை ஆலையே இல்லாத இடங்களில் இருக்கக் கூடிய விவசாயிகள் இந்த வெல்ல வியாபாரம் செய்கின்றபோது 6 பர்செனட் பர்சேஸ் டாக்ஸ் போடப்பட்டு, அது அந்த விவசாயிகளுடைய தலையில்தான் விடிகிறது. ஆகவே மாண்புமிகு அமைச்சரவர்கள் இன்று மகாராஷ்டிரம், குஜராத், மேற்கு வங்காளம் போன்ற மாநிலங்களிலே வெல்லத்திற்கு எப்படி பர்சேஸ் டாக்ஸ் இல்லையோ, அது போன்ற ஒரு நிலையினை தமிழகத்திற்குக் கொண்டுவருவாரா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.